

Государственный (муниципальный) контракт № 937477
(снабжение тепловой энергией в горячей воде)

ЭКЗЕМПЛЯР
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

09.02.2017

г. Оренбург

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (продавец), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Жижайкина Анатолия Михайловича, действующего на основании доверенности №108 от 01.06.2016 г., и

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 69", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Журавлевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Контракту), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему Контракту.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Контракту.

2.2.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.5. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год в течение 10 (десяти) дней с момента поступления от Потребителя.

2.2.6. С момента документального подтверждения Потребителем объемов бюджетного финансирования оплаты потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год оформить Дополнительное соглашение «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2017 г.» (Приложение № 9).

2.2.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.13. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ.

2.3.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.17. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.3.18. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.19. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

2.3.20. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно до 01 марта бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с ежемесячной разбивкой.

2.3.21. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности),
- б) превышения установленных Контрактом величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации,
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любым доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпграммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.4.3.1. Ограничение режима потребления применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Контракту.

3.4. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Контракту.

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Контракта.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Контракту.

3.7. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации. Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются любым доступным способом в электронном виде и/или в виде письменного отчета о теплоснабжении по согласованной Сторонами настоящего контракта форме.

3.9. Количество потребленного с утечкой теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Контракту.

3.10. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.11. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление,

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего контракта.

5.3.3. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Контракта споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Контракта разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии стороной, в адрес которой она была направлена.

6.2. Споры, связанные с настоящим Контрактом, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

7. Действие, изменение и расторжение Контракта

7.1. Настоящий Контракт действует с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Контракта распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017 г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового контракта отношения Сторон регулируются настоящим Контрактом.

7.4. Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении контракта или о заключении нового контракта¹.

¹ Указанное условие может быть изменено по договоренности с Потребителем

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

8. Порядок определения количества тепловой энергии, потребленного Потребителем при отсутствии приборов учета (Приложение №8).

9. Дополнительное соглашение «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2017 г.» (Приложение № 9).

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Сокращенное наименование: ПАО «Т Плюс»

Адрес: 143421, Московская область,
Красногорский район, автодорога «Балтия»,
территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд»,
строение 3.

Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»

Место нахождения филиала: 460024, г. Оренбург,
ул. Аксакова, 3.

ИНН 6315376946

КПП 561243001

Р/сч № 40702810346000000026

в Оренбургском отделении № 8623

ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000601

БИК 045354601

Тел.78-91-02, 68-66-36, 78-92-03 (факс).

Потребитель:
МОАУ "СОШ № 69"

Адрес: 460052, Оренбург, ул Просторная, 14 1

Р/сч 40701810200003000003 в ОТДЕЛЕНИЕ

ОРЕНБУРГ Г.ОРЕНБУРГ

г. ОРЕНБУРГ

БИК 045354001

ИНН 5609024247

Телефон: 68-23-83

Теплоснабжающая организация

Представитель по доверенности


_____ А.М. Жижайкин
Дата подписания « _____ » _____
Исполнитель: Исмагилова Г.И., тел: 347-590

Потребитель

Директор
МОАУ "СОШ № 69"


_____ С.В. Журавлева
Дата подписания « _____ » _____

*в протоколе
разговора*

МКУ «Управление по Ордону»
ОРИСТ _____
" 09.01 2017 "

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- | | | |
|--|---|--|
| | | величина
допустимого
ограничения |
| 1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя | 0,611640 Гкал/час, в т. ч.: | |
| 1.1. отопление | 0,611640 Гкал/час (Тн.в.пр.о. = -31°C); | 100% |
| 1.2. вентиляция | 0,000000 Гкал/час (Тн.в.пр.в. = -31°C); | 100% |
| 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) | 0,000000 Гкал/час. | 100% |
| 1.4. технологические нужды | 0,000000 Гкал/час | 100% |
| 2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС | 0,000000 Гкал/час. | |
| 3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора: | | |
| отопительный период | 0,000000 Гкал/час. | |
| межотопительный период | 0,000000 Гкал/час. | |
| 4. Вид теплоносителя: | вода | |
| 5. Расчетный расход теплоносителя | 10,194000 т/час | |
| 6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя | | 34,190676 м3. |
| 7. Среднечасовая нормативная утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя | | |
| отопительный период | 0,085477 т/час | |
| межотопительный период | 0,000000 т/час | |
| 8. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам: | | |

Период	Количество тепловой энергии, Гкал					Всего	Нормативная утечка, тн
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях		
1 квартал, в том	829,729	0,000	0,000	0,000	0,000	829,729	186,681
Январь	310,512	0,000	0,000	0,000	0,000	310,512	63,595
Февраль	275,626	0,000	0,000	0,000	0,000	275,626	59,492
Март	243,591	0,000	0,000	0,000	0,000	243,591	63,595
2 квартал, в том	106,497	0,000	0,000	0,000	0,000	106,497	61,543
Апрель	106,497	0,000	0,000	0,000	0,000	106,497	61,543
Май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3 квартал, в том	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Июль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Август	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Сентябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4 квартал, в том	601,624	0,000	0,000	0,000	0,000	601,624	188,733
Октябрь	115,996	0,000	0,000	0,000	0,000	115,996	63,595
Ноябрь	207,238	0,000	0,000	0,000	0,000	207,238	61,543
Декабрь	278,390	0,000	0,000	0,000	0,000	278,390	63,595
Итого за год	1 537,850	0,000	0,000	0,000	0,000	1 537,850	436,957

9. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора)

составляет **2 514 922,05** руб., в том числе НДС **383 632,18** руб.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Представитель по доверенности

А.М. Жижайкин
И.М.П.

Теплоснабжающая организация

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Директор
МОАУ "СОШ № 69"

С.В. Журавлева
М.П.

Потребитель

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И «СУБАБОНЕНТОВ»

№ ТУ	Наименование объекта	Город	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - потр. или субаб))	Температура внутри помещения	Максимум тепловых нагрузок, Гкал/ч					Среднечасовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Наружный объем, м3	Площадь, м2
						Отопление	Вентиля- ция	ГВС	Техноло- гические нужды	Всего			
1	здание школы № 69(лит.Е), Просторная, 14/1	Оренбург	ул Просторная, 14/1	потр.	20	0,58364	0,00000	0,00000	0,00000	0,58364	0,00000	0,00	0,00
2	бассейн школы № 69(лит.Е), Просторная, 14/1	Оренбург	ул Просторная, 14/1	потр.	20	0,02800	0,00000	0,00000	0,00000	0,02800	0,00000	0,00	0,00
ИТОГО по договору						0,61164	0,00000	0,00000	0,00000	0,61164	0,00000	0,00000	0,00000

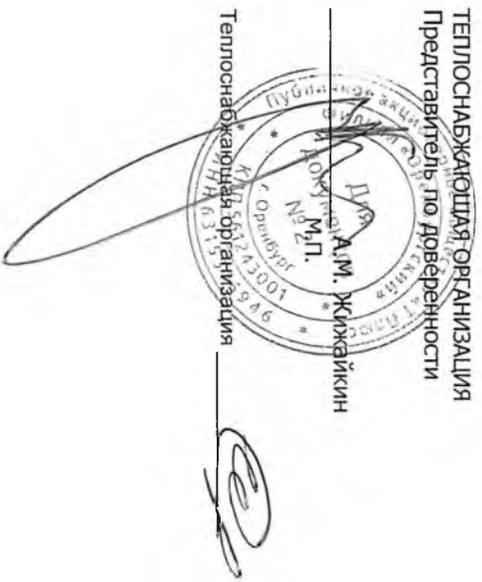
№ ТУ	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК)	Точка подключения (№ ЦТП)	Год постройки	Этажность	Количество водопотребителей	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя, т/ч	расход теплоносителя на ГВС, т/ч		Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, всего, м3	Нормативная утечка теплоносителя в теплопотребляющих установках, т/ч	Объем тепловых сетей, м3	Нормативная утечка теплоносителя в тепловых сетях, т/ч
							Отопительный период	до узлов учета	после узлов учета	Межотопительный период		до узлов учета	после узлов учета				
1	СТЭЦ	ТЭЦ	Просторная 16 ЦТП-27				0,000000		0,000000		9,72730	0,00000	32,62548	0,08156	0,00000	0,00000	
2	СТЭЦ	ТЭЦ	Просторная 16 ЦТП-27				0,000000		0,000000		0,46670	0,00000	1,56520	0,00391	0,00000	0,00000	
Итого по договору							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,1940	0,00000	34,19068	0,08548	0,00000	0,00000	

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Представитель по Доверенности

Дир. А.М. Жижайкин
 № М.П.

Теплоснабжающая организация




ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор
 МОАУ "СОШ № 69"

С.В. Журавлева
 М.П.

Потребитель




ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Периодами платежа за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель являются: с 1 по 17 число текущего месяца, с 18-го числа текущего месяца по 10 число месяца, следующего за текущим.

2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), производится Потребителем в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцами, за который осуществлялась оплата. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленных в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) энергетических ресурсов.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Под плановым объемом потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя понимается договорное количество тепловой энергии (мощности), теплоносителя, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Контракту.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и /или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные Договором, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) на дату заключения настоящего Контракта составляет 1371,1 руб. за 1 Гкал (- руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), без учета НДС.

Величина тарифа на теплоноситель на дату заключения настоящего Контракта составляет 52,05 руб. за 1 м³, без учета НДС.

В течение срока действия настоящего Контракта тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

7. Объем утвержденных лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении Потребителя на 2017 год определен Дополнительным соглашением «Лимиты бюджетных обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 2017 г.». При недостаточности денежных средств на бюджетном счете Потребителя, Потребитель обязан производить оплату за потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с внебюджетного счета.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

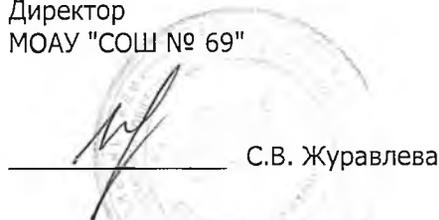
Представитель по доверенности



А.М. Жижайкин

Потребитель

Директор
МОАУ "СОШ № 69"



С.В. Журавлева

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	здание школы № 69(лит.Е)	ул Просторная, д.14/1			КМ-5-2	344665						

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Представитель по доверенности

_____ А.М. Жиржаикин
М.П. _____
Теплоснабжающая организация



ПОТРЕБИТЕЛЬ
Директор
МОАУ "СОШ № 69"

_____ С.В. Журавлева
М.П. _____
Потребитель _____



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

1.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, определение количества теплоносителя за этот период осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

1.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

$$G_{ут} = (V_{т/с} + V_{вн.сист}) \times 0,0025 \times n + G_{акт}, [м^3]$$

где:

$V_{т/с}$ – объем тепловых сетей потребителя, м³;

$V_{вн.сист}$ – объем внутренних систем теплопотребления объектов, м³;

n – продолжительность утечки, час.

$G_{акт}$ – величина сверхнормативной утечки по актам (повреждение трубопровода, слив теплоносителя, пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя), м³.

2. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Величина утечки через отверстие, повреждения, выявленные на сетях Потребителя до узла учета, определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей. В случае невозможности определения величины утечки как разности абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей, расчет величины утечки осуществляется по формуле:

$$G_{ут.от.} = 3600 \times \mu \times F_{отв} \times \sqrt{2 \times g \times H \times T} \times 10^{-3}, [м^3]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, м³;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

T – продолжительность утечки, час.

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет количества потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, а также определение количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов.
 Наименование источника тепловой энергии:

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м ³	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м ³	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	D _{вн} , м (внутренний диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q ^н подз., ккал/мч	q ^н надз.1, ккал/мч	q ^н надз.2, ккал/мч	q ^{н.пом.} 1, ккал/мч	q ^{н.пом.} 2, ккал/мч	Q ^{ср.г.} подз., Гкал/ч	Q ^{ср.г.} надз.1, Гкал/ч	Q ^{ср.г.} надз.2, Гкал/ч	Q ^{ср.г.} надз.1, Гкал/ч	Q ^{ср.г.} надз.2, Гкал/ч	Q ^{ср.г.} утечки, Гкал/ч	Q ^{ср.г.} общ., Гкал/ч
Тепловые сети на балансе Потребителя отсутствуют																							

где: q^н подз., q^н надз.1, q^н надз.2, q^{н.пом.} 1, q^{н.пом.} 2 - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м·ч),
 Q^{ср.г.} подз., Q^{ср.г.} надз.1, Q^{ср.г.} надз.2, Q^{ср.г.} надз.1, Q^{ср.г.} надз.2, Q^{ср.г.} утечки, Q^{ср.г.} общ., - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Представитель по доверенности

Теплоснабжающая организация

ПОТРЕБИТЕЛЬ
 Директор
 МОАУ "СОЦИ№ 69"

_____ С.В. Журавлева
 М.П.
 Потребитель _____

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПОТРЕБЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА, А ТАКЖЕ РАСЧЕТНЫЕ ЗАВИСИМОСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНТРАКТЕ

1. Договорная величина потребления тепловой энергии и горячей воды – суммарное потребление тепловой энергии и горячей воды объектами, присоединенными к тепловой сети, за расчетный период (Гкал в месяц, квартал, год). Договорные величины определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок по п. 2 настоящего приложения и указываются в контракте (приложение № 1 к настоящему контракту).

2. Расчет договорного объема потребления тепловой энергии.

2.1. Договорные величины потребления тепловой энергии системами отопления и вентиляции:

$$Q_{CO}^{мес.} = Q_{CO}^{max.час} \cdot \frac{t_{в.в}^{расч} - t_{н.в}^{СНиП}}{t_{в.в}^{расч} - t_{н.в}^{расч}} \cdot n, \text{ [Гкал]}$$

где:

$Q_{CO}^{max.час}$ – расчетная максимально-часовая тепловая нагрузка системы отопления и вентиляции, Гкал/ч;

$t_{в.в}^{расч}$ – средняя расчетная температура внутреннего воздуха в отапливаемых помещениях (принимается согласно действующим нормативам для каждого из помещений), °С;

$t_{н.в}^{СНиП}$ – среднемесячное значение температуры наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99, °С

(при определении фактической величины потребления тепловой энергии вместо $t_{н.в}^{СНиП}$ принимается фактическое среднемесячное значение температуры наружного воздуха по данным Гидрометеоцентра);

$t_{н.в}^{расч}$ – расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции (для Оренбургской области -31 °С, СНиП 23-01-99), °С;

n – количество часов работы систем теплоснабжения в рассматриваемом периоде, час.

2.2. Договорные величины потребления тепловой энергии системами ГВС:

$$Q_{ГВС}^{мес.} = \frac{Q_{ГВС}^{max.час.}}{k_{ч.н.}} \cdot n = Q_{ГВС}^{ср.час.} \cdot n, \text{ [Гкал]}$$

где:

$Q_{ГВС}^{max.час.}$ – расчетная максимально-часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч;

$Q_{ГВС}^{ср.час.}$ – расчетная среднечасовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч;

$k_{ч.н.}$ – коэффициент часовой неравномерности, учитывающий соотношение максимально-возможного часового потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения к ее среднечасовому значению (значение коэффициента устанавливается в соответствии с требованиями СП 41-101-95).

n – количество часов работы систем теплоснабжения в рассматриваемом периоде, час.

3. Фактическая величина потребления тепловой энергии – фактическое количество ресурсов, потребленное за рассматриваемый расчетный период (Гкал в месяц, квартал, год) и определенное на основании показаний приборов учета, а также расчетным (приборно-расчетным) методом.

Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии приборов учета определяется в соответствии с требованиями, утвержденными Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Фактическое количество потерь тепловой энергии в тепловых сетях определяется в соответствии с Приложением №1.

4. Особенности определения количества энергетических ресурсов, потребленных помещениями, расположенными в многоквартирных жилых домах.

4.1. Количество энергетических ресурсов, потребленных Потребителем, определяется в соответствии с показаниями приборов учета, а в случае их отсутствия (в т.ч. неисправности, выходе из строя, повреждения, истечения межповерочного срока, не предоставления показаний в установленный

Протокол разногласий
к государственному (муниципальному) контракту № 937477
(снабжение тепловой энергией в горячей воде)

24.03.2017 г.

г.Оренбург

№ пункта договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Потребителя
Название Договора	По тексту Договора	Название Договора изложить в следующей редакции: «Гражданско-правовой договор № 937477 (снабжение тепловой энергией в горячей воде)»
Преамбула Договора	По тексту Договора	В преамбуле Договора слова: «в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
П. 2.2.8.	В тексте договора отсутствует.	Дополнить текст договора п.2.2.8.: «Теплоснабжающая организация по телефонограмме Потребителя обязана направлять в рабочее время своего представителя для участия в составлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству параметров тепловой энергии и теплоносителя и режима ее отпуска. Рабочее время: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00».
П. 4.5.2.	По тексту договора	Во втором предложении п. 4.5.2. по тексту договора слово «ориентировочная» - исключить.
П.7.4.	По тексту договора.	П.7.4. договора: - исключить.
П. 4.5.2	По тексту договора	Третье предложение пункта 4.5.2 по тексту договора изложить в следующей редакции: «Цена договора составляет 1 586 300,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек) рублей. (в том числе НДС 18%)»

Настоящий протокол разногласий составлен и подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью государственного (муниципального) контракта № 937477 (снабжение тепловой энергией в горячей воде).

Теплоснабжающая организация:
/А.М Жижайкин/
М.п.

КУ «Управление по ОО»
Экст: *[подпись]*
«24» 03 2017 г.

Потребитель:

/С.В. Журавлева/
М.п.

0401 0600273910 621 223
МКУ «Управление по ОФХДОУ»
ДОГОВОР ПРОШЕЛ
ЭКОНОМИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ
«24» 03 2017 г.
подпись *[подпись]*

контрактом срок и др.) – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

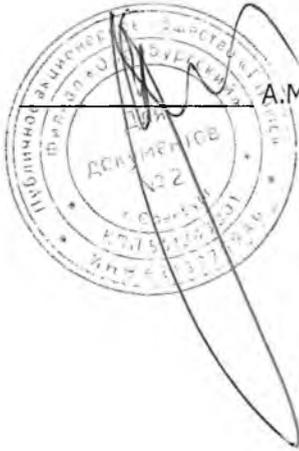
ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

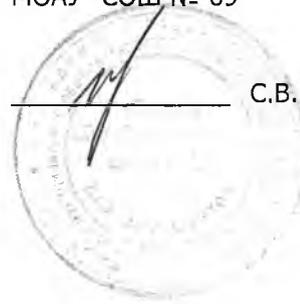
Потребитель

Представитель по доверенности

Директор
МОАУ "СОШ № 69"



А.М. Жижайкин



С.В. Журавлева

тепловых сетях и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ.

3. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

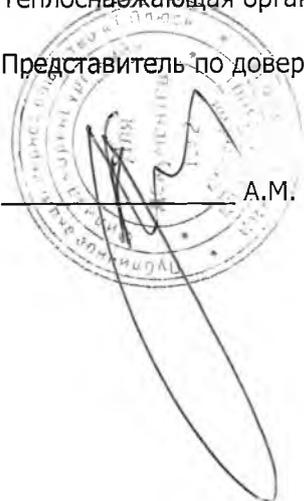
ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Представитель по доверенности

Директор
МОАУ "СОШ № 69"



А.М. Жижайкин



С.В. Журавлева

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и(или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Контракту.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Контракта, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Контракту зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Контракта.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:
- от Теплоснабжающей организации:

Отдел продаж юридическим лицам: телефон (3532) 34-75-31; 34-75-90; 34-75-89; 34-75-45;

Отдел по сбору денежных средств: телефон (3532)34-74-80, 34-74-88, 34-74-83, 34-74-81, 34-74-84;

Служба технического аудита потребителей энергии: (3532) 68-66-38, 78-91-13 (факс), 78-91-06, 78-91-14.

От Потребителя

(Ф.И.О., телефон, электронная почта).

9.2. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи, актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.3. Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.4. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон. (Приложение №2).

3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).

4. Порядок оплаты (Приложение №4).

5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5).

6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов (Приложение №6).

7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение №7).

Теплоснабжающая организация:



Потребитель:



вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему контракту производятся Потребителем платежными поручениями.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении № 4 к настоящему контракту.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта, определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности)

теплоснабжающих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (цена договора) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту.

Цена контракта составляет 2 514 922,05 руб.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Контракту является акт поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Контракту Потребителем не указывается:

– за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

– за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта (природные стихийные

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

(оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Контракту.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплотребляющие установки Потребителя и субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.4. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Контракту, отказаться от исполнения Контракта и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

подключение теплотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Теплоснабжающая организация: _____



Потребитель: _____



2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложениям №1 и №3 к настоящему Контракту.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Контракту режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на будущий год не позднее 01 марта текущего года с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.7. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.10. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____